

AKTUELLES

News Österreich

1/6

Catamaran nach wie vor gefragt



Foto: Aucon

Kurz nach Fertigstellung ist das Wiener Bürogebäude Catamaran bereits zu 90 Prozent vermietet.

Das Immobilienvermittlungsunternehmen der Aucon-Gruppe, Aucon Real Service, versteht etwas vom Geschäft. Erst in der vergangenen Woche wurde der größte Deal mit 5.400 Quadratmetern publiziert (Johnson & Johnson ziehen ins Viertel Zwei), nun folgt bereits der nächste Rekord: Nachdem Aucon Real Service bereits

im Betrachtungszeitraum 2007 bis 2008 der größte Bürodeal Österreichs gelungen war (23.000 m² an den ÖGB im Catamaran), ist dies auch 2009/2010 der Fall. Mit rund 11.400 Quadratmetern wurde ein weiterer Mieter für den Catamaran gewonnen und somit neuerlich der bisher größte Büromarktdeal des Jahres fixiert.

Die IT-Services der Sozialversicherung GmbH (ITSV) werden in einigen Wochen nach mieterspezifischen Adaptierungen in den Catamaran an die Donau übersiedeln.

Mit den weiteren Mietern – wie DDSG, BFI, ÖBV-Versicherung und BAWAG – ist der Catamaran nunmehr zu knapp 90 Prozent ausgelastet, dies nur wenige Wochen nach Fertigstellung und Übergabe (März 2010). Für die restlichen Flächen im 8. und 10. OG werden bereits ebenfalls konkrete Mietverhandlungen geführt, sodass mit einer Vollverwertung im Laufe des Jahres zu rechnen ist. „Mit diesen Top-Vermietungsleistungen hat die Aucon-Gruppe leise viele Mitbewerber der Branche hinsichtlich Verwertungserfolgen klar überholt und sich so nicht nur als Developer, sondern als ganzheitlicher Immobiliendienstleister einen Namen gemacht“, so Robert Wagner, Vorstand der Aucon Real Estate Group. Fast unbemerkt ist ein weiterer Wiener Büromarkt-Deal der Aucon aus 2009 ein Kandidat für das Top-10-Ranking geworden: Mit 4.900 Quadratmetern wurde ein Innenstadt-Zinshaus an den ÖAD (Österreichischer Austauschdienst) als Bürostandort im 1. Bezirk (1010, Ebendorferstraße 7) vermittelt.